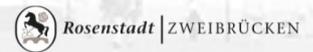


# AMTSBLATT DER STADT ZWEIBRÜCKEN



## Amtsblatt Nr: 13/2023 vom 17.02.2023

---

### Impressum:

Das Amtsblatt der Stadt Zweibrücken erscheint mindestens einmal monatlich und darüber hinaus nach Bedarf.

---

#### Herausgeber:

Stadtverwaltung Zweibrücken  
Hauptamt  
Herzogstraße 1  
66482 Zweibrücken

#### Bezugsmöglichkeiten:

- Das Amtsblatt wird online unter der Internetadresse [www.zweibruecken.de/amtsblatt](http://www.zweibruecken.de/amtsblatt) veröffentlicht und kann dort als kostenloser Online-Newsletter abonniert werden.
- Gedruckte Exemplare des Amtsblatts werden zur kostenlosen Abholung an der Infotheke des Rathauses und an der Theke des Bürgerbüros während der Öffnungszeiten bereitgelegt.

# **Bekanntmachung**

## **der Stadt Zweibrücken**

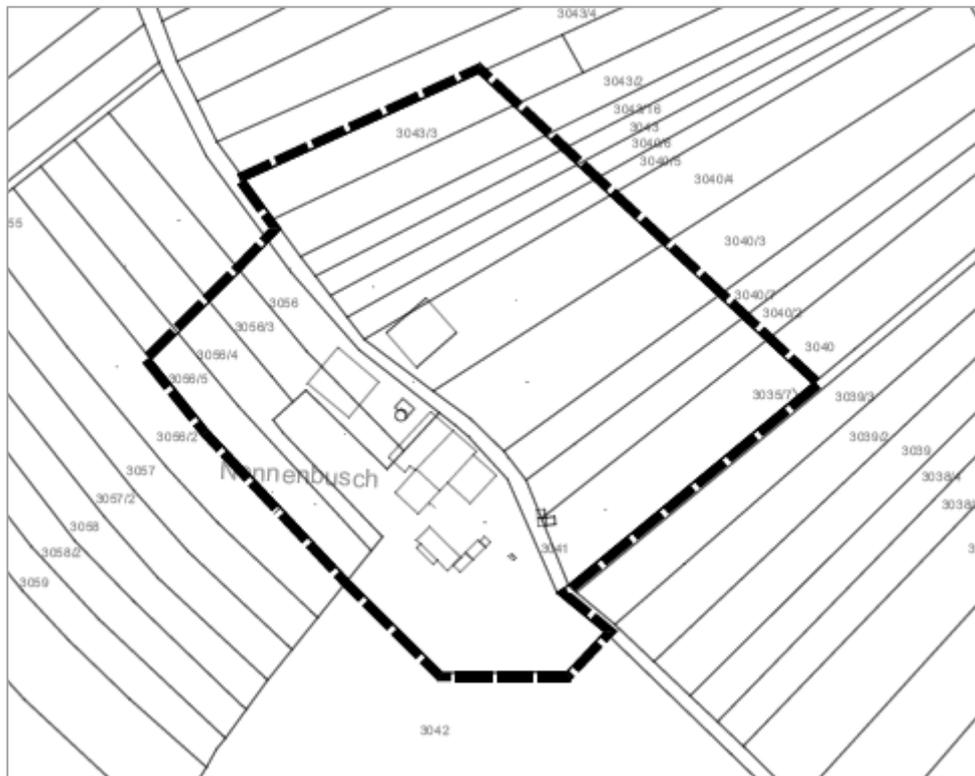
Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)

## **Bauleitplanung der Stadt Zweibrücken; Flächennutzungsplan Teiländerung 25 „Nonnenbuschhof“**

### **- Bekanntmachung der Genehmigung gem. § 6 Abs. 5 BauGB**

.Die Struktur- und Genehmigungsbehörde Süd hat mit Entscheid vom 07.02.2023 die vorliegende Flächennutzungsplan – Teiländerung 25 „Nonnenbuschhof“ genehmigt. Mit der vorliegenden ortsüblichen Bekanntmachung wird die Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Der Geltungsbereich kann dem nachfolgenden Lageplan entnommen werden.



Der Flächennutzungsplan, die Begründung sowie die Zusammenfassende Erklärung werden beim Stadtbauamt, Herzogstraße 3 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Sie können während der Dienststunden (Montag bis Donnerstag 8:00 bis 12:00 Uhr und 14:00 bis 16:00 Uhr, Freitag 8:00 bis 12:00 Uhr) eingesehen sowie Auskunft zum Inhalt verlangt werden.

Außerdem ist die Flächennutzungsplanteiländerung auf der Internetseite der Stadt Zweibrücken [www.zweibruecken.de/aktuelle-rechtskraft](http://www.zweibruecken.de/aktuelle-rechtskraft) einsehbar.

Zweibrücken, den 17.02.2023

Hinweis gemäß §215 BauGB:

(1) Unbeachtlich werden

- 1.eine nach § 214 Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
- 2.eine unter Berücksichtigung des § 214 Absatz 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
- 3.nach § 214 Absatz 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplans oder der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Absatz 2a beachtlich sind.

Zweibrücken, den 16.02.2023

Stadtverwaltung

gez.

Dr. Marold Wosnitza

Oberbürgermeister

# **Bekanntmachung**

## **der Stadt Zweibrücken**

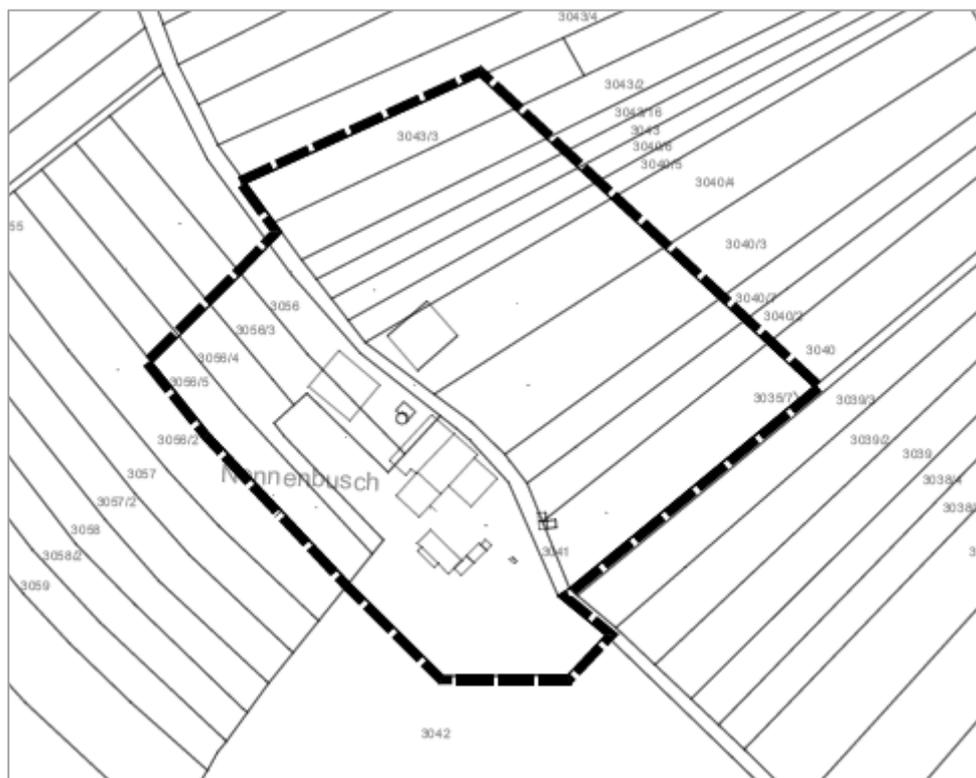
Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)

### **Bauleitplanung der Stadt Zweibrücken; Bebauungsplan ZW 169 „Nonnenbuschhof“**

#### **- Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB**

Der Rat der Stadt Zweibrücken hat in seiner Sitzung am 10.11.2022 den Bebauungsplan ZW 169 „Nonnenbuschhof“ als Satzung beschlossen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes kann dem nachfolgenden Lageplan entnommen werden.



Der Bebauungsplan ZW 169 „Nonnenbuschhof“ tritt nach § 10 Abs.3 BauGB i.V.m. §88 Abs.6 LBauO i.V.m. § 1 der Hauptsatzung der Stadt Zweibrücken mit der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung in Kraft.

Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung und Begründung, der Umweltbericht sowie die Zusammenfassende Erklärung werden beim Stadtbauamt, Herzogstraße 3 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Sie können während der Dienststunden (Montag bis Donnerstag 8:00 bis 12:00 Uhr und 14:00 bis 16:00 Uhr, Freitag 8:00 bis 12:00 Uhr) eingesehen sowie Auskunft zum Inhalt verlangt werden.

Außerdem ist der Bebauungsplan auf der Internetseite der Stadt Zweibrücken [www.zweibruecken.de/aktuelle-rechtskraft](http://www.zweibruecken.de/aktuelle-rechtskraft) einsehbar.

Hinweis gem. § 44 BauGB:

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 und Abs. 4 BauGB über die fristgerechte Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch diesen Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Hinweis gemäß § 215 BauGB:

(1) Unbeachtlich werden

- 1.eine nach § 214 Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
- 2.eine unter Berücksichtigung des § 214 Absatz 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
- 3.nach § 214 Absatz 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplans oder der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Absatz 2a beachtlich sind.

Hinweis gemäß § 24 Abs. 6 Gemeindeordnung (GemO):

Satzungen, die unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung oder aufgrund der Gemeindeordnung zustande gekommen sind, gelten ein Jahr nach der Bekanntmachung als von Anfang an gültig zustande gekommen. Dies gilt nicht, wenn

1. die Bestimmungen über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung, die Ausfertigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden ist oder
2. vor Ablauf der in Satz 1 genannten Frist die Aufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet oder jemand die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschriften gegenüber der Stadtverwaltung unter Bezeichnung des Sachverhaltes, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht hat.

Hat jemand eine Verletzung nach § 24 Abs.6 Satz 2 Nr. 2 GemO geltend gemacht, so kann auch nach Ablauf der in Satz 1 genannten Frist jedermann diese Verletzung geltend machen.

Zweibrücken, den 16.02.2023

Stadtverwaltung

gez.

Dr. Marold Wosnitza

Oberbürgermeister

Zweibrücken, den 17.02.2023

## **BEKANNTMACHUNG**

### **Änderung in der Zusammensetzung des Ortsbeirates des Ortsbezirks Rimschweiler**

---

Gemäß § 53 i. V. m. §§ 45, 44 Kommunalwahlgesetz i. V. m. § 66 Abs. 3 Kommunalwahlordnung gebe ich bekannt:

Nachdem Herr Klaus Fuhrmann am 29.01.2023 zum Ortsvorsteher des Ortsbezirks Rimschweiler gewählt wurde, hat er sein Mandat als Mitglied des Ortsbeirates des Ortsbezirks Rimschweiler kraft Gesetz verloren.

Ich habe den nächsten noch nicht berufenen Bewerber des Wahlvorschlages der SPD (Sozialdemokratische Partei Deutschlands), Herrn Ralf Hofer, Fischerstraße 8, zum Nachfolger berufen.

Zweibrücken, den 17.02.2023  
DER STADTWAHLLLEITER

gez.

Dr. Marold Wosnitza  
Oberbürgermeister