

# BAUEN IN ZWEIBRÜCKEN

—

## HILFE ZUR NUTZUNG DES GEOPORTALS ZWEIBRÜCKEN BEBAUUNGSPLANABFRAGE UND BAULÜCKENKATASTER



*Rosenstadt* | ZWEIBRÜCKEN



**Stadtwerke Zweibrücken GmbH**

Strom • Gas • Wasser • Hallenbad

## Geoportal der Stadt Zweibrücken

Weiterführende Informationen zu [CAIGOS](#) und [CAIGOS-Globe](#) gibt es [hier](#).

<https://geoportal-zweibruecken.de/>

[www.zweibruecken.de/](http://www.zweibruecken.de/)

Stichwort: Baulückenkataster

# Hintergrund - Stadtplan

## Geoportal

© Stadt Zweibrücken  
© GeoBasis-DE / LVermGeoRP 2017

382672.104 - 5455996

Linke Maustaste drücken und Ausschnitt verschieben

400m

1 : 10000

Übersichtskarte

Straße/Hausnummer

Such- oder Teilbegriff eingeben

Ergebnis Themen

Straße

A	B	C	D	E	F	G
H	I	J	K	L	M	N
O	P	Q	R	S	T	U
V	W	X	Y	Z	sonstige	

2 22er Straße  
A Acaunusstraße  
Ackerweg  
Adlergäßchen  
Ahornweg  
Akazienweg  
Albert-Einstein-Straße  
Alexanderstraße  
Alleeweg  
Allensteinstraße  
Alsterhof  
Alte Bubenhauser Straße  
Alte Friedhofstraße  
Alte Ixheimer Straße  
Alte Steinhauser Straße



# Hintergrund - Flächennutzungsplan

**Geoportal** **Rosenstadt** | ZWEIBRÜCKEN

Kartenwerke    Legende    Drucken    Umkreisuche    Treffpunkt    Koordinaten    Hilfe

Überblickskarte

Strassenhausnummer

Such- oder Teilbegriff eingeben

Legende Themen

Strasse

A	B	C	D	E	F	G
H	I	J	K	L	M	N
O	P	Q	R	S	T	U
V	W	X	Y	Z	sonstige	

Ziele-Zustat  
 A Schwanstraße  
 Ackerweg  
 Ackerhofweg  
 Ahornweg  
 Alasternweg  
 Albert-Einstein-Straße  
 Almsiedlerstraße  
 Almsweg  
 Altonenstraße  
 Alsterhof  
 Alte Rübchenhäuser Straße  
 Alte Fingelstraße  
 Alte Exheimer Straße  
 Alte Steinhauser Straße  
 Althamer Straße  
 Am Algen Denkmal  
 Am Alsenbach  
 Am Auerbach  
 Am Beckerswäldchen  
 Am Bornsch  
 Am Fichtenhain  
 Am Fankturn  
 Am Gentesberg  
 Am Glöckchenweg

© Stadt Zweibrücken  
 © GeoInfo-Dt / UvermGeoRP 2017

37°57'0.821" - 54°59'11.547"

Bitte Mauszeiger drücken und Ausschritt verschieben

40m

1 : 10000



# Hintergrund - Luftbild

Geoportal der Stadt Zweibr...

## Geoportal

Rosenstadt | ZWEIBRÜCKEN

Kartenwerke    Legende    Drucken    Umkreisuche    Treffpunkt    Koordinaten    Hilfe    Übersichtskarte

© Stadt Zweibrücken  
© Geobasis-DE / Liver in GeoRP 2017

986029 508 - 6456148 981    Bitte Mausklicks drücken und Ausschalt verwenden    40m    1 | 10000

Übersichtskarte

Strasse/Hausnummer

Stich- oder Teilbegriff eingeben

Ergebnis    Themen

Strasse

A	B	C	D	E	F	G
H	I	J	K	L	M	N
O	P	Q	R	S	T	U
V	W	X	Y	Z	sonstige	

2 2km Straße

A Acanusstraße  
Ackerweg  
Altenmehlen  
Altenmoss  
Altenmühlweg  
Alteck-Sandstein-Straße  
Alexanderstraße  
Altenweg  
Altensteinstraße  
Altehof  
Alte Stubenhaus Straße  
Alte Zandsteinstraße  
Alte Jakobus-Straße  
Alte Steinhaus-Straße  
Altherrn Straße  
Am Alten Denkmal  
Am Arzenbach  
Am Auerbach  
Am Beckerswäldchen  
Am Bornsch  
Am Fichtenhain  
Am Fichtenstamm  
Am Gebrüderweg  
Am Gladenberg



# Adresse suchen – Straße wählen

Geoportal

Rosenstadt | ZWEIBRÜCKEN

The screenshot displays a web-based geoportal interface. The main map area shows a street map of Zweibrücken, with various streets labeled such as Herzogstraße, Landauer Straße, and Ringstraße. The city name 'Zweibrücken' is prominently displayed in the center of the map. The interface includes a top navigation bar with options like 'Kartenwerke', 'Legende', 'Drucken', 'Umkreissuche', 'Treffpunkt', 'Koordinaten', and 'Hilfe'. On the right side, there is an 'Übersichtskarte' (overview map) showing the location of Zweibrücken within a larger regional context. Below the overview map, a search results panel is visible, featuring a dropdown menu for 'Straße/Hausnummer' with 'Herzogstraße' selected. The panel also shows 'Ergebnis' and 'Themen' buttons, and a search query 'Suche: Straße' with the result 'H Herzogstraße'. At the bottom of the map, there is a scale bar (1:10000) and a copyright notice: '© Stadt Zweibrücken © GeoBasis-DE / LVermGeoRP 2017'.

# Adresse suchen – Hausnummer wählen

Geoportal

Rosenstadt | ZWEIBRÜCKEN

Kartenwerke    Legende    Drucken    Umkreissuche    Treffpunkt    Koordinaten    Hilfe

© Stadt Zweibrücken  
© GeoBasis-DE / LVermGeoRP 2017

380863.965 - 5456647.613    linke Maustaste drücken und Ausschnitt verschieben    20m    1 : 696

Übersichtskarte

Straße/Hausnummer  
Herzogstraße

Ergebnis    Themen

Suche: Hausnummer  
Herzogstraße

1	2	3	4	5	6	6 b
8	9	10	11	13	15	

<= Zurück zu Straßen



# Ergebnis Adresssuche

Geoportal

Rosenstadt | ZWEIBRÜCKEN

andstraße

Rathaus 5

Amtsgericht

Herzogplatz

Rathaus 3

Rathaus 1

Rathaus 6 4 2

© Stadt Zweibrücken  
© GeoBasis-DE / LVermGeoRP 2017

380631.017 - 5458622.531    linke Maustaste drücken und Ausschnitt verschieben    20m    1 : 500

Übersichtskarte

Straße/Hausnummer

Herzogstraße

Ergebnis    Themen

Suche: Hausnummer

Herzogstraße

1	2	3	4	5	6	6 b
8	9	10	11	13	15	

<= Zurück zu Straßen

# Themen : Bebauungspläne und Baulücken

Geoportal

Kartenwerke    Legende    Drucken    Umkreissuche    Treffpunkt    Koordinaten    Hilfe

Übersichtskarte

Strasse/Hausnummer  
Herzogstraße

Ergebnis    Themen

Alle Themen aus    Starteinstellung

Baulücken  
 Baulücken\_Wohnen  
 Bebauungsplan

© Stadt Zweibrücken  
© GeoBasis-DE / LVermGeoRP 2017

379108.861 - 5458908.527    Objekt anklicken um Fachdaten anzuzeigen    600m    1 : 15000

# Themen: Bebauungspläne und Baulücken

## Geoportal

The screenshot displays a web-based GIS application. The main map area shows a detailed urban plan of a district in Zweibrücken. Overlaid on the map are various planning themes, including building footprints (Bebauungsplan) and vacant lots (Baulücken). Two specific areas are highlighted with red outlines and labeled 'ZW013' and 'ZW002/3'. The interface includes a top navigation bar with options like 'Kartenwerke', 'Legende', 'Drucken', 'Umkreissuche', 'Treffpunkt', 'Koordinaten', and 'Hilfe'. A sidebar on the right contains a legend with a search field and a list of themes: 'Alle Themen aus', 'Starteinstellung', 'Baulücken', 'Baulücken\_Wohnen', and 'Bebauungsplan'. The 'Baulücken' and 'Bebauungsplan' items are checked. At the bottom, there is a scale bar (1:1500) and a copyright notice: '© Stadt Zweibrücken © GeoBasis-DE / LVermGeoRP 2017'.





# Baulücken Kurzinfo – Cursor über Fläche

## Geoportal



## Rosenstadt | ZWEIBRÜCKEN

Kartenwerke    Legende    Drucken    Umkreissuche    Treffpunkt    Koordinaten    Hilfe

Übersichtskarte

Strasse/Hausnummer  
Herzogstraße

Ergebnis    Themen

Alle Themen aus    Starteinstellung

- Baulücken
- Baulücken\_Wohnen
- Bebauungsplan

380497.963 - 5456629.166    Objekt anklicken um Fachdaten anzuzeigen    60m    1 : 1500

# Baulücken Details – Infobutton Fläche anwählen

**Geoportal** | **Rosenstadt** | ZWEIBRÜCKEN

Kartenwerke | Legende | Drucken | Umkreissuche | Treffpunkt | Koordinaten | Hilfe | Übersichtskarte

**Maske: D4U\_POTENTIALE**

BEZEICHNUNG 2013/16

GEMARKUNG Zweibrücken

STRASSE Bismarckstraße

KATEGORIE Baulücke

FLÄCHE 619.74 m<sup>2</sup>

NUTZUNG FNP gemischte Baufläche

© Stadt Zweibrücken  
© GeoBasis-DE / LVermGeoRP 2017

380486.826 - 5456629.166 Objekt anklicken um Fachdaten anzuzeigen 1 : 1500

# Bebauungsplan Kurzinfo – Cursor über Fläche

**Geoportal** | **Rosenstadt** | ZWEIBRÜCKEN

Kartenwerke    Legende    Drucken    Umkreissuche    Treffpunkt    Koordinaten    Hilfe    Übersichtskarte

Suchberatungsstelle  
Männlichhaus  
Herzogstraße  
Gutenbergsplatz  
Stadt-museum  
Rathaus  
Amtsgenicht  
Goetheplatz  
Herzogplatz  
Schillerstraße  
Schwarzbach  
Rosenbartenstraße  
Halbplatz  
Gutenbergsplatz

BPLAN: ZW043A  
Bezeichnung: Einmündung Bismarck-in die Dinglerstraße

Jahnstraße  
Uhlandstraße  
Rathaus  
Rathaus  
Schillerstraße  
Schwarzbach  
Halbplatz  
Gutenbergsplatz

ZW013    ZW002/3

© Stadt Zweibrücken  
© GeoBasis-DE / LVermGeoRP 2017

380532.167 - 5456711.894    Objekt anklicken um Fachdaten anzuzeigen    60m    1 : 1500

Übersichtskarte

Straße/Hausnummer  
Herzogstraße

Ergebnis    Themen

Alle Themen aus    Starteinstellung

- Baulücken
- Baulücken\_Wohnen
- Bebauungsplan



# Bebauungsplanabfrage Details – Infobutton Fläche anwählen Pdf-Download - Symbol anwählen

**Geoportal** **Rosenstadt** | ZWEIBRÜCKEN

Kartenwerke    Legende    Drucken    Umkreissuche    Treffpunkt    Koordinaten    Hilfe    Übersichtskarte

**Maske: D4U\_BPLAN**

Bebauungspläne

Name:

Bezeichnung:

Bemerkungen:

VERFAHREN:

Rechtskraft:

PDF\_Download:

© Stadt Zweibrücken  
© GeoBasis-DE / LVermGeoRP 2017

380533.361 - 5456695.189    Objekt anklicken um Fachdaten anzuzeigen    60m    1 : 1500

# Bebauungsplandownload – „Download“ anwählen

**Geoportal** | **Rosenstadt** | ZWEIBRÜCKEN

Kartenwerke | Legende | Drucken | Umkreissuche | Treffpunkt | Koordinaten | Hilfe | Übersichtskarte

**Maske: D4U\_BPLAN**

✓	Bebauungspläne:
Name	ZW043A
Bezeichnung	Einmündung Bismarck-in die D
Bemerkungen	ÄND. U. ERW. 1
VERFAHREN	
Rechtskraft	01.04.1971
PDF_Download	D:\CAIGOS\CAIGOS_CLIENT\DOKUMENTE\PDF\BPLAN\ZW043_A.PDF

Download

Klicken Sie auf folgenden Link, um den Download zu starten.

Download

Schließen

© Stadt Zweibrücken  
© GeoBasis-DE / LVermGeoRP 2017  
380533.361 - 5456695.189

Objekt anklicken um Fachdaten anzuzeigen

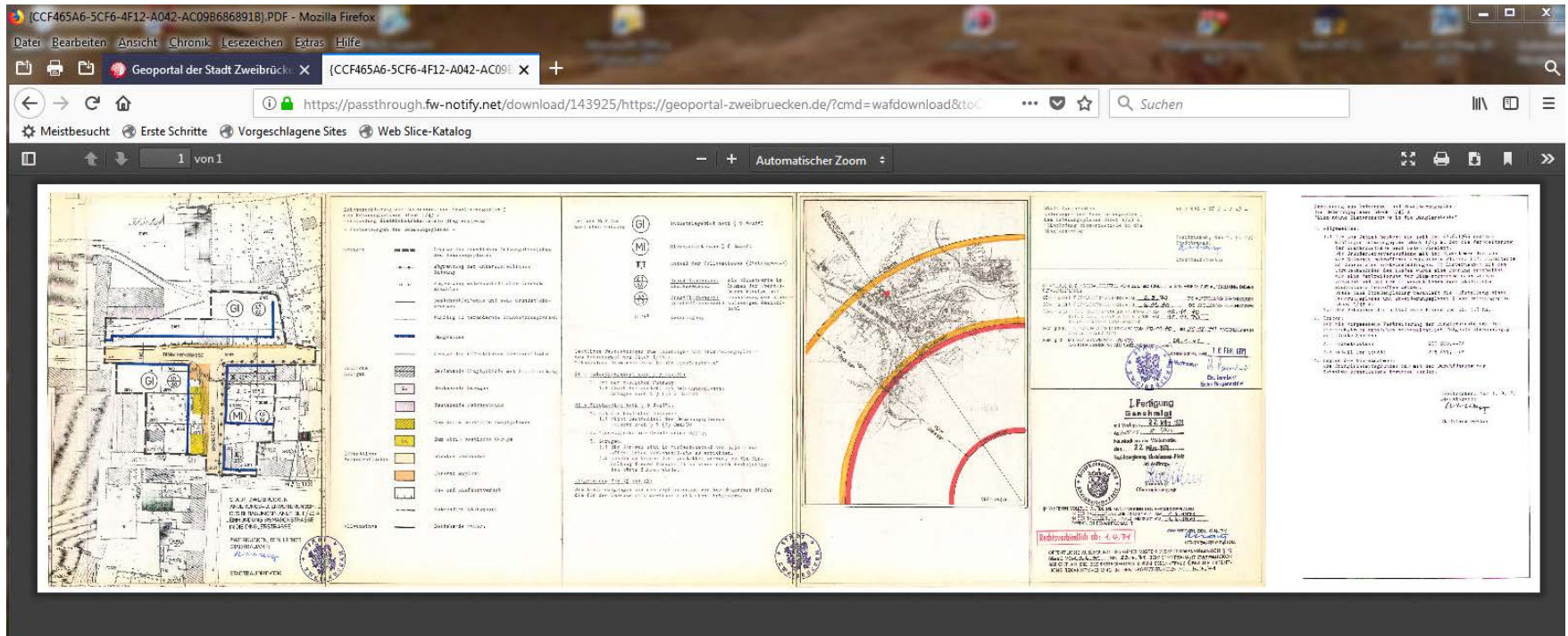
60m | 1 : 1500

Ergebnis | Themen

Alle Themen aus | Starteinstellung

- Baulücken
- Baulücken\_Wohnen
- Bebauungsplan

# Bebauungsplanabfrage



Bebauungsplan im pdf – Format  
 Download und Druck möglich



# Hilfefunktion

## Geoportal

The screenshot shows the Geoportal interface with a map of Zweibrücken. The top navigation bar includes: Kartenwerke, Legende, Drucken, Umkreissuche, Treffpunkt, Koordinaten, and **Hilfe** (circled in red). The sidebar on the right contains: Übersichtskarte, a search input field for 'Straße/Hausnummer', a search button, and a list of search results for 'Straße'. The search results list includes: 2 22er Straße, A Acaunusstraße, Ackerweg, Adlergäßchen, Ahornweg, Akazienweg, Albert-Einstein-Straße, Alexanderstraße, Alleeweg, Allensteinstraße, Alsterhof, Alte Bubenhauser Straße, Alte Friedhofstraße, Alte Ixheimer Straße, and Alte Steinhauser Straße. The map shows various streets like Landauer Straße, Ringstraße, and Fuchsstraße, and landmarks like Schlossplatz and Hilgardplatz. The bottom status bar shows coordinates 382672.104 - 5455996, a scale of 1:10000, and a note: 'Linke Maustaste drücken und Ausschnitt verschieben'.

# Hilfe für die Bedienung Geoportal der Stadt Zweibrücken

## Geoportal | *Rosenstadt* | ZWEIBRÜCKEN

The screenshot shows the Geoportal interface with several callout boxes highlighting key features:

- Freies Verschieben**: Callout for the pan tool icon in the top-left toolbar.
- Zoom-In**: Callout for the zoom-in icon in the top-left toolbar.
- Gesamtansicht**: Callout for the full view icon in the top-left toolbar.
- Objekt-Info**: Callout for the object info icon in the top-left toolbar.
- Messen**: Callout for the measurement tool icon in the top-left toolbar.
- Höhenprofil**: Callout for the elevation profile tool icon in the top-left toolbar.
- Freies Zoom**: Callout for the 'Freies Zoom' button in the main toolbar.
- Zoom-Out**: Callout for the 'Zoom-Out' button in the main toolbar.
- Letzte Ansicht**: Callout for the 'Letzte Ansicht' button in the main toolbar.
- Redlining**: Callout for the 'Redlining' button in the main toolbar.
- WMS-Dienste**: Callout for the 'WMS-Dienste' button in the main toolbar.
- Kartenfenster**: Callout for the main map area.
- Maßstabsangaben**: Callout for the scale information at the bottom of the map area.
- Menüleiste**: Callout for the top navigation menu.
- Übersichtsfenster**: Callout for the overview map window on the right.
- Such-Center**: Callout for the search input field in the overview window.
- Ergebnis / Themenanzeige**: Callout for the search results and theme display area in the overview window.
- Koordinatenanzeige**: Callout for the coordinate display at the bottom left.
- Infobox**: Callout for the information box at the bottom center.

# Geoportal

Kartenwerke
Legende
Drucken
Umkreissuche
Treffpunkt
Koordinaten
Hilfe

Übersichtskarte

Such- oder Teilbegriff eingeben

**Ergebnis** Themen

Straße

A	B	C	D	E	F	G
H	I	J	K	L	M	N
O	P	Q	R	S	T	U
V	W	X	Y	Z	sonstige	

- 2 22er Straße
- A Acaunusstraße
- Ackerweg
- Adlergaßchen
- Ahornweg
- Akazienweg
- Albert-Einstein-Straße
- Alexanderstraße
- Alleeweg
- Allensteinstraße
- Alsterhof
- Alte Bubenhauser Straße
- Alte Friedhofstraße
- Alte Ixheimer Straße
- Alte Steinhauser Straße
- Alzheimer Straße

**Höhenprofil**

Aktuelle 3D-Länge: 0.00 m	Aktuelle Höhe: 230.22 m
Gesamte 3D-Länge: 785.33 m	Minimale Höhe: 230.22 m
Gesamte 2D-Länge: 778.16 m	Maximale Höhe: 296.07 m
	Aufstieg: 68.66 m
	Abstieg: 2.21 m

Richtung umkehren Schließen

Höhenprofile erstellen



# Umkreissuchen

## Geoportal

Kartenwerke
Legende
Drucken
Umkreissuche
Treffpunkt
Koordinaten
Hilfe
Übersichtskarte

**Umkreissuche**

Radius 300

Thema Baulücken\_Wohnen

Ebene	Entfernung (L)
Baulücke Wohnen	142.790 m
Baulücke Wohnen	213.261 m

Seite 1 von 1 (2 Treffer)

Suche/Hausnummer

Such- oder Teilbegriff eingeben

**Ergebnis** Themen

Straße

A	B	C	D	E	F	G
H	I	J	K	L	M	N
O	P	Q	R	S	T	U
V	W	X	Y	Z	sonstige	

- 2 22er Straße
- A Acaunusstraße
- Ackerweg
- Adlergaßchen
- Ahornweg
- Akazienweg
- Albert-Finstein-Straße
- Alexanderstraße
- Alleeweg
- Allensteinstraße
- Asterhof
- Alte Bubenhauser Straße
- Alte Friedhofstraße
- Alte Ixheimer Straße
- Alte Steinhauser Straße
- Alzheimer Straße

© Stadt Zweibrücken  
© GeoBasis-DE / LVermGeoRP 2017

380509.245 - 5456711.326 linke Maustaste drücken und Ausschnitt verschieben

# Redlining – einfache Zeichenfunktionen

## Geoportal

The screenshot shows a web-based GIS application interface. At the top, there are navigation tabs: Kartenwerke, Legende, Drucken, Umkreissuche, Treffpunkt, Koordinaten, and Hilfe. On the right, there is an 'Übersichtskarte' (overview map) and a search bar with the text 'Such- oder Teilbegriff eingeben'. Below the search bar is a grid of letters (A-Z) and a 'Themen' section with a list of street names.

The main map area shows a street grid in Zweibrücken. A red circle is drawn around a building labeled 'Herzogstr'. A yellow line is drawn across the map. A 'Redlining' tool panel is open on the left, showing options for line width, radius, line color, and line style. The 'Redlining' panel includes a 'Kreis-Eigenschaften' section with a 'Linienbreite an Maßstab' checkbox, a 'Radius in Meter' input field (100.000), and a 'Linienbreite in Millimeter' input field (2). There are also color and line style selection options.

At the bottom of the map, there is a scale bar (100m) and a zoom level indicator (1 : 3481). The bottom left corner contains copyright information: © Stadt Zweibrücken, © GeoBasis-DE / LVermGeoRP 2017, and the ID 380248.587 - 5456773.036. The bottom center has the text 'Objekt zum Ändern anklicken'.

The search results panel on the right shows a list of streets under the heading 'Ergebnis' and 'Themen'. The list includes: 2 22er Straße, A Acaunusstraße, Ackerweg, Adlergäßchen, Ahornweg, Akazienweg, Albert-Einstein-Straße, Alexanderstraße, Alleeweg, Allensteinstraße, Alsterhof, Alte Bubenhauser Straße, Alte Friedhofstraße, Alte Ixheimer Straße, Alte Steinhauser Straße, and Altheimer Straße.