

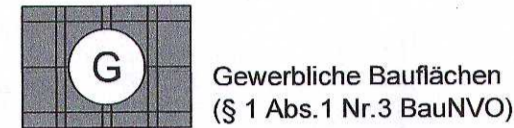
Stadt Zweibrücken

22. Teiländerung des Flächennutzungsplans

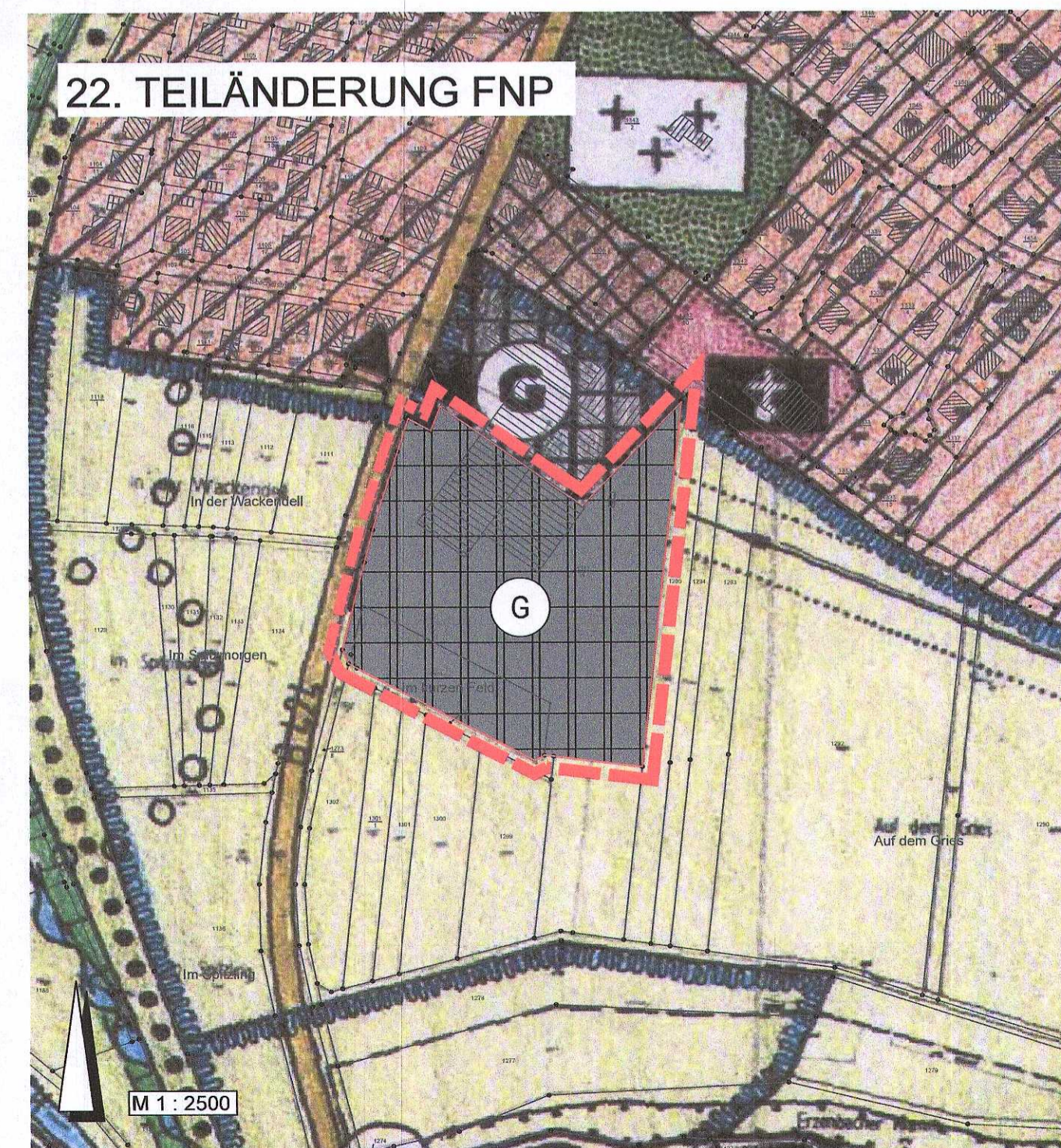
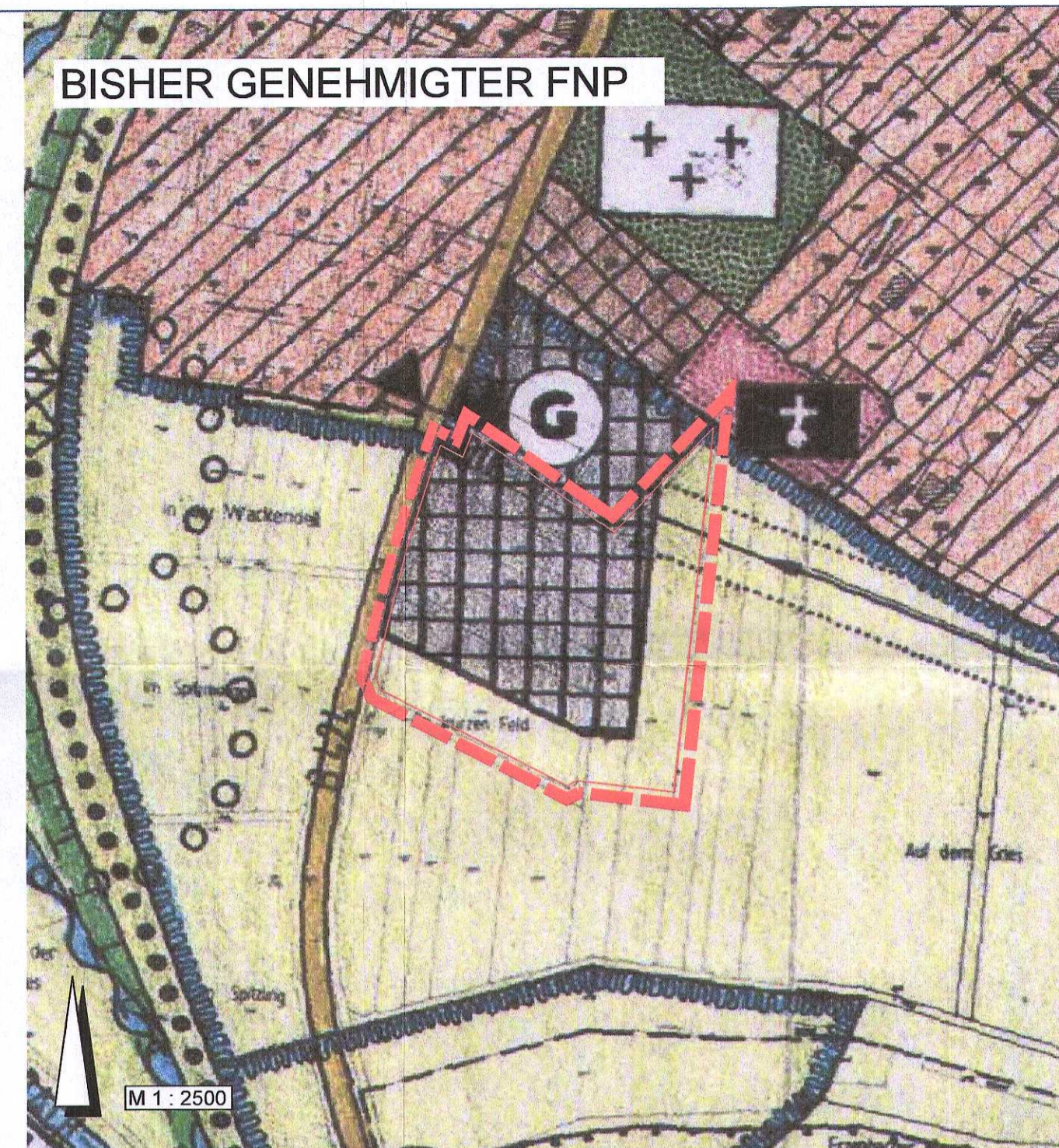
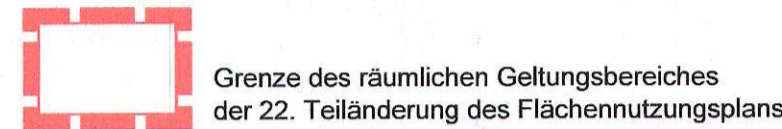
LEGENDE

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO-)



Sonstige Planzeichen



VERFAHREN

Änderungsbeschluss

Der Rat der Stadt Zweibrücken hat am 04.11.2020 die 22. Teiländerung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. RI 28-1 "Im kurzen Feld, 1. Änderung und Erweiterung" beschlossen (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Der Beschluss zur Teiländerung wurde am 05.12.2020 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Beteiligungen

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Teiländerung fand im Zeitraum vom 14.12.2020 bis einschließlich 24.01.2021 statt (§ 3 Abs. 1 BauGB). Das Ergebnis wurde vom Rat am 25.01.2021 in die Abwägung eingestellt.

Die Behörden, Stellen und Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 04.12.2020 an der Teiländerung des Flächennutzungsplanes beteiligt (§ 4 Abs. 1 BauGB). Die Frist zur Abgabe der Stellungnahmen endete am 19.01.2021.

Die eingegangenen Anregungen wurden vom Rat der Stadt Zweibrücken am 25.01.2021 in die Abwägung eingestellt.

Die Teiländerung des Flächennutzungsplanes hat in der Zeit vom 26.06.2023 bis einschließlich 30.07.2023 öffentlich ausgelegen (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Ort und Dauer der Öffentlichen Auslegung wurden mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 16.06.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

Die nach § 4 Abs. 2 BauGB beteiligten Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 16.06.2023 über die Auslegung benachrichtigt. Die Frist zur Abgabe der Stellungnahmen endete am 30.07.2023.

Während der Auslegung gingen Anregungen ein, die vom Rat der Stadt Zweibrücken am 16.11.2023 geprüft wurden. Das Ergebnis wurde denjenigen, die Anregungen vorgebracht haben, mitgeteilt (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB).

Beschluss

Der Rat der Stadt Zweibrücken hat am 15.11.2023 die Teiländerung des Flächennutzungsplanes beschlossen (§ 10 BauGB).

Stadtverwaltung Zweibrücken
Zweibrücken, den 23.11.2023

Dr. Marold Wosniza
Oberbürgermeister

Genehmigung

Die 22. Teiländerung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. RI 28-1 "Im kurzen Feld, 1. Änderung und Erweiterung" gem. § 6 Abs. 1 BauGB zur Genehmigung vorgelegt. Die Genehmigung wurde erteilt.

Neustadt, den 21. Feb. 2024



Ausfertigung

Die 22. Teiländerung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. RI 28-1 "Im kurzen Feld, 1. Änderung und Erweiterung" wird hiermit ausgefertigt.

Stadtverwaltung Zweibrücken
Zweibrücken, den 13.03.2024

Dr. Marold Wosniza
Oberbürgermeister

Wirksamkeit

Die Genehmigung der Teiländerung und der Ort an dem der Plan während der Dienststunden eingesehen werden kann, wurde am 13.03.2024 ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung wird die Teiländerung des Flächennutzungsplans gem. § 6 Abs. 5 S. 2 BauGB wirksam.

Stadtverwaltung Zweibrücken
Zweibrücken, den 13.03.2024

Dr. Marold Wosniza
Oberbürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

Bundesgesetze

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221).
- **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)** in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
- **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- **Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240).
- **Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** in der Fassung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
- **Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG)** in der Fassung vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306).
- **Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)** in der Fassung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt durch Artikel 11 Absatz 3 des Gesetzes vom 26. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 202).
- **Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88).
- **Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG 2023)** vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 26. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 202).

Landesgesetze

- **Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO)** in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07. Dezember 2022 (GVBl. S. 403).
- **Landesbodenschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LBodSchG RLP)** vom 25. Juli 2005, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
- **Landesgesetz zur Installation von Solaranlagen (Landessolargesetz - LSolarG)** in der Fassung vom 30. September 2021 (GVBl. 2021, 550).
- **Landesverordnung zur Durchführung des Landessolargesetzes (LSolarGDVO)** in der Fassung vom 15. Dezember 2022 (GVBl. 2022, 484).
- **Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG)** in der Fassung vom 6. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
- **Landesstraßengesetz (LStrG)** in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch § 84 des Gesetzes vom 7. Dezember 2022 (GVBl. S. 413).
- **Landeswassergesetz (LWG)** für das Land Rheinland-Pfalz, in der Fassung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. April 2022 (GVBl. S. 118).
- **Gemeindeordnung (GemO)** in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt mehrfach geändert und § 35a neu eingefügt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Mai 2023 (GVBl. S. 133).

STADT ZWEIBRÜCKEN 22. TEILÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

Verfahrensstand:	Datum:	Maßstab:
Genehmigungsfassung	11/2023	1 : 2500



Bearbeiter im Auftrag
der Stadt Zweibrücken:

STADTPLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG
Freie Stadtplaner PartGmbH
Dipl. Ing. Heiner Jacobs
Roland Kettinger
Dipl. Ing. Peter Fiedler
Dipl. Ing. Walter Ruppert

Bühlstraße 5
67656 Kaiserslautern
Stadion Rheinländer
Mittelstraße 10
68169 Mannheim
0621 / 20159 - 0
E-Mail: buro@stpp.de
Web: www.stpp.de
Dipl. Ing. Peter Fiedler
Dipl. Ing. Walter Ruppert
St. 11, der Ferner 184, P. 184

