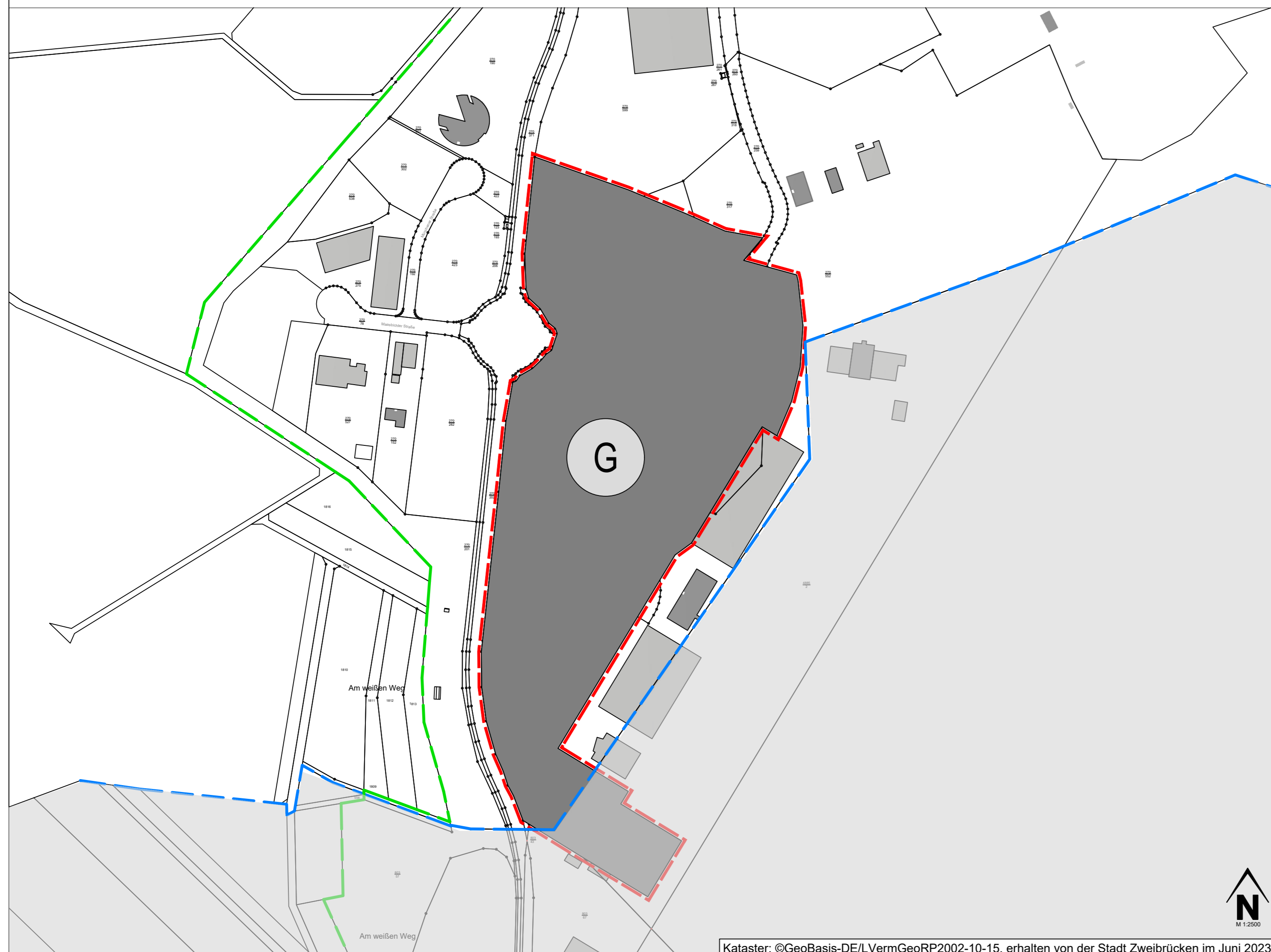


FNP T 27

Flächennutzungsplanteiländerung Flugplatz Süd – „An der Berliner Allee“ mit Darstellung der FNP Teiländerung 42 der Verbandsgemeinde Zweibrücken-Land



Ausschnitt aus dem FNP 2005 der Stadt Zweibrücken, eigene Darstellung




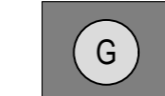



Kataster: ©GeoBasis-DE/LVermGeoRP2002-10-15, erhalten von der Stadt Zweibrücken im Juni 2023

ZEICHENERKLÄRUNG

LEGENDE (bisherige Darstellung)

-  Änderungsbereich
-  Sonderbaufläche
-  Gebiet Verbandsgemeinde

LEGENDE (neue Darstellung)

-  Änderungsbereich
-  Gewerbliche Bauflächen
-  Gebiet Verbandsgemeinde
-  Grenze Verbandsgemeinde
-  Grenze Stadtgebiet

RECHTSGRUNDLAGEN

Bund (in der zur Zeit gültigen Fassung)

- Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88)
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)
- Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 19. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1792)
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 5)
- Planungssicherstellungsgesetz (PlanSiG) vom 20. Mai 2020 (BGBl. I S. 1041), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. I Nr. 88)

Land (in der zur Zeit gültigen Fassung)

- Landesplanungsgesetz (LPlG) vom 10. April 2003 (GVBl. 2003, 41), zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283, 295)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07. Dezember 2022 (GVBl. S. 403)
- Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, 153), mehrfach geändert und § 35a neu eingefügt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. März 2023 (GVBl. S. 71)
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. 2000, 578), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)
- Landes-Immissionsschutzgesetz (LImSchG) vom 20. Dezember 2000 (GVBl. 2000, 578), § 2 geändert, § 11 neu gefasst durch Gesetz vom 03. September 2018 (GVBl. S. 272)
- Landeswassergesetz (LWG) vom 14. Juli 2015 (GVBl. 2015, 127), § 42 geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. April 2022 (GVBl. S. 118)
- Landesgesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (LUVPG) vom 22. Dezember 2015 (GVBl. 2015, 516), mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. März 2018 (GVBl. S. 55)
- Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543)

VERFAHREN

<p>Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) Der Rat der Stadt Zweibrücken hat in seiner Sitzung am _____ den Beschluss über die Flächennutzungsplanteiländerung 27 „Flugplatz Süd – An der Berliner Allee“ der Stadt Zweibrücken mit Darstellungen der FNP Teiländerung 42 der Verbandsgemeinde Zweibrücken Land gem. § 2 Abs. 1 BauGB gefasst. Der Rat der Verbandsgemeinde Zweibrücken hat in seiner Sitzung am _____ den Beschluss über die Teiländerung 42 zum Flächennutzungsplan 2006, Änderungsbereich Flugplatz Süd – An der Berliner Allee der Verbandsgemeinde Zweibrücken Land mit Darstellungen der FNP Teiländerung 27 der Stadt Zweibrücken.</p>	<p>Genehmigung (§ 6 Abs. 1 BauGB) Die Genehmigung der Teiländerung des Flächennutzungsplanes durch die SGD Süd erfolgt gemäß § 6 BauGB mit Schreiben vom _____ Az.: _____.</p>
<p>Stadt Zweibrücken Zweibrücken, den _____</p>	<p>Neustadt an der Weinstraße, den _____ (Siegelabdruck) _____</p>
<p>Dr. Marold Wosnitza (Oberbürgermeister)</p>	<p>Dr. Marold Wosnitza (Oberbürgermeister)</p>
<p>Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung sowie der Nachbargemeinden (§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB sowie § 2 Abs. 2 BauGB) Die Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat im Zeitraum vom _____ bis _____ stattgefunden. Der Zeitraum der Auslegung wurde ortsüblich bekannt gemacht. Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom _____ unter Befügung des Vorentwurfs über die Planung unterrichtet und zur Äußerung bis zum _____ aufgefordert.</p>	<p>Ausfertigung Die vorgelegte Fassung stimmt mit den Inhalten des Feststellungsbeschlusses überein.</p>
<p>Stadt Zweibrücken Zweibrücken, den _____</p>	<p>Stadt Zweibrücken Zweibrücken, den _____</p>
<p>Dr. Marold Wosnitza (Oberbürgermeister)</p>	<p>Dr. Marold Wosnitza (Oberbürgermeister)</p>
<p>Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden (§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB sowie § 2 Abs. 2 BauGB) Die öffentliche Auslegung der Planunterlagen inkl. Begründung hat im Zeitraum vom _____ bis _____ stattgefunden. Der Zeitraum der Auslegung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom _____ über die Planung unterrichtet und zur Äußerung bis zum _____ aufgefordert.</p>	<p>Rechtskraft Die Genehmigungsverfügung der Kreisverwaltung Südwestpfalz vom _____ ist am _____ gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, dass der Flächennutzungsplan von jedermann eingesehen werden kann.</p>
<p>Stadt Zweibrücken Zweibrücken, den _____</p>	<p>Stadt Zweibrücken Zweibrücken, den _____</p>
<p>Dr. Marold Wosnitza (Oberbürgermeister)</p>	<p>Dr. Marold Wosnitza (Oberbürgermeister)</p>

Übersichtslageplan



Ausschnitt FNP 2005 Stadt Zweibrücken

STADT ZWEIBRÜCKEN

Flächennutzungsplanteiländerung 27 Flugplatz Süd – „An der Berliner Allee“ der Stadt Zweibrücken mit Darstellung der FNP Teiländerung 42 der Verbandsgemeinde Zweibrücken-Land

Verfahrensstand	Datum	Maßstab
Vorentwurf	07/02/2024	1 : 2500



Stadtbauamt
Herzogstraße 3
66482 Zweibrücken

Rosenstadt | ZWEIBRÜCKEN

Bearbeiter im Auftrag der Stadt Zweibrücken:
Immissionsschutz - Städtebau - Umweltplanung
ISU * Dipl.-Ing. Klaus Zimmermann

Hermine-Albers-Straße 3
54634 Bittburg
Telefon 06561 / 9449 01
Telefax 06561 / 9449 02
E-Mail info@is-u.de
Internet www.is-u.de



Projektnummer: 2016-08