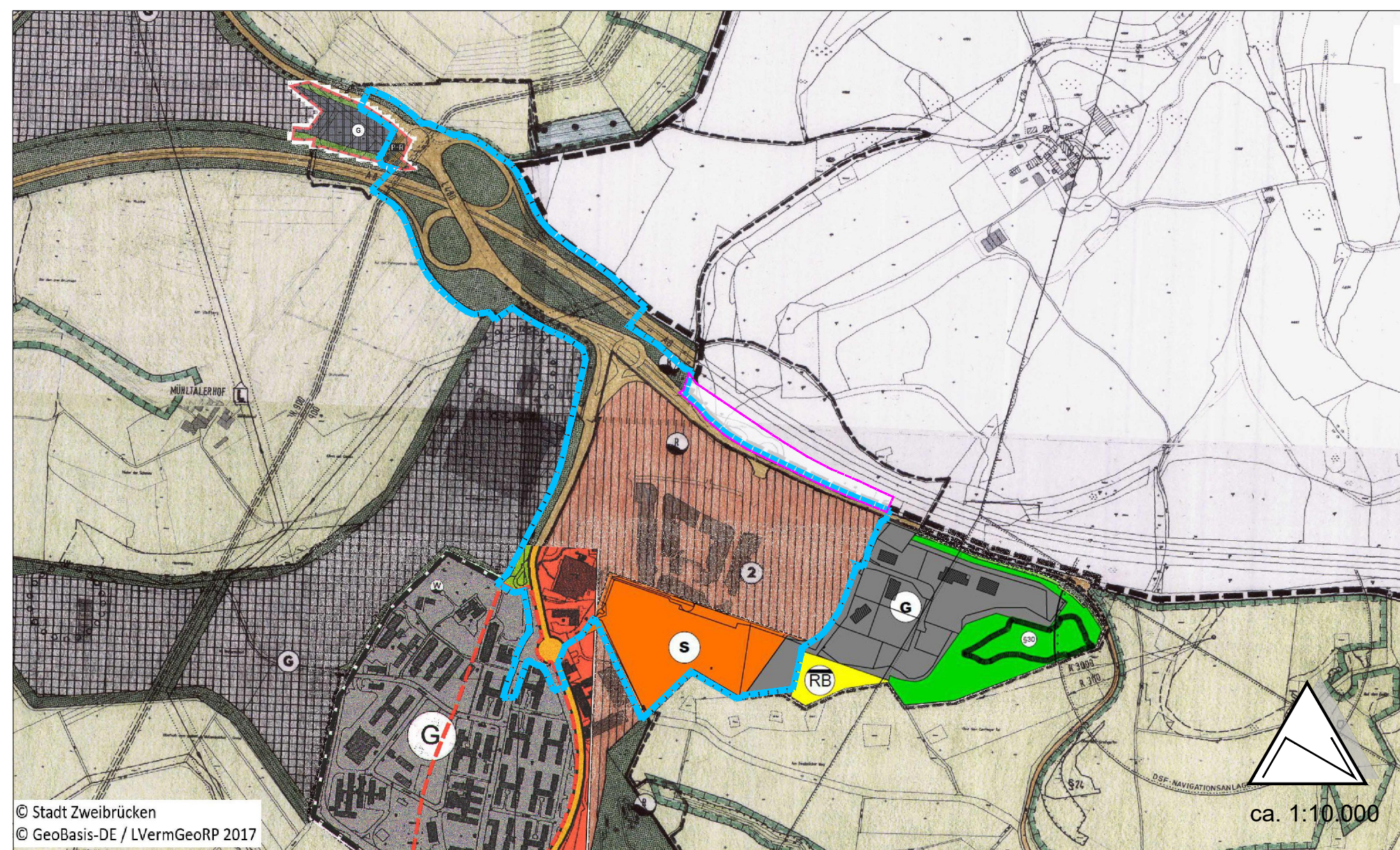


FNP T 20 FLÄCHENNUTZUNGSPLANTEILÄNDERUNG Umfeld DOZ

Bisherige Darstellung im geltenden Flächennutzungsplan

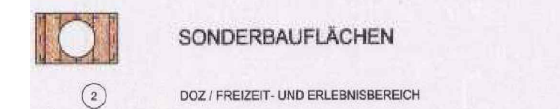


© Stadt Zweibrücken
© GeoBasis-DE / LVermGeoRP 2017

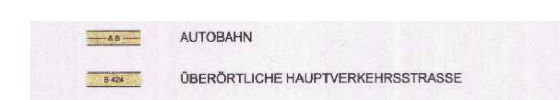
© Stadt Zweibrücken / © GeoBasis-DE / LVermGeoRP <2017>, dl-de/by-2-0, www.lvermgeo.rlp.de [Daten bearbeitet]

Zeichenerklärung

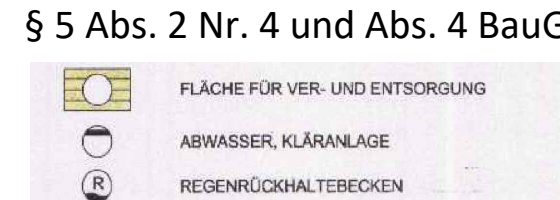
Art der baulichen Nutzung
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB



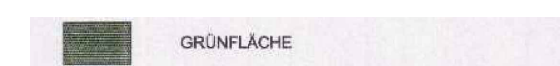
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB



Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

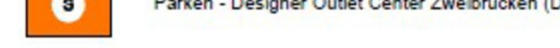


Grünflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB



Darstellungen Flächennutzungsplan Teiländerung 14

Sonderbaufläche
Parken - Designer Outlet Center Zweibrücken (DOZ)



Gewerbliche Baufläche



Fläche für Abwasser: Regenrückhaltebecken



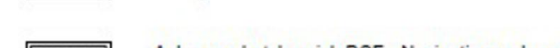
öffentliche Grünfläche



geschütztes Biotop gem. §30 BNatSchG



Anlagenschutzbereich Flughafen
Anflugsektor und Bauschutzbereiche



Anlagenschutzbereich DSF - Navigationsanlage



Sonstige Darstellungen

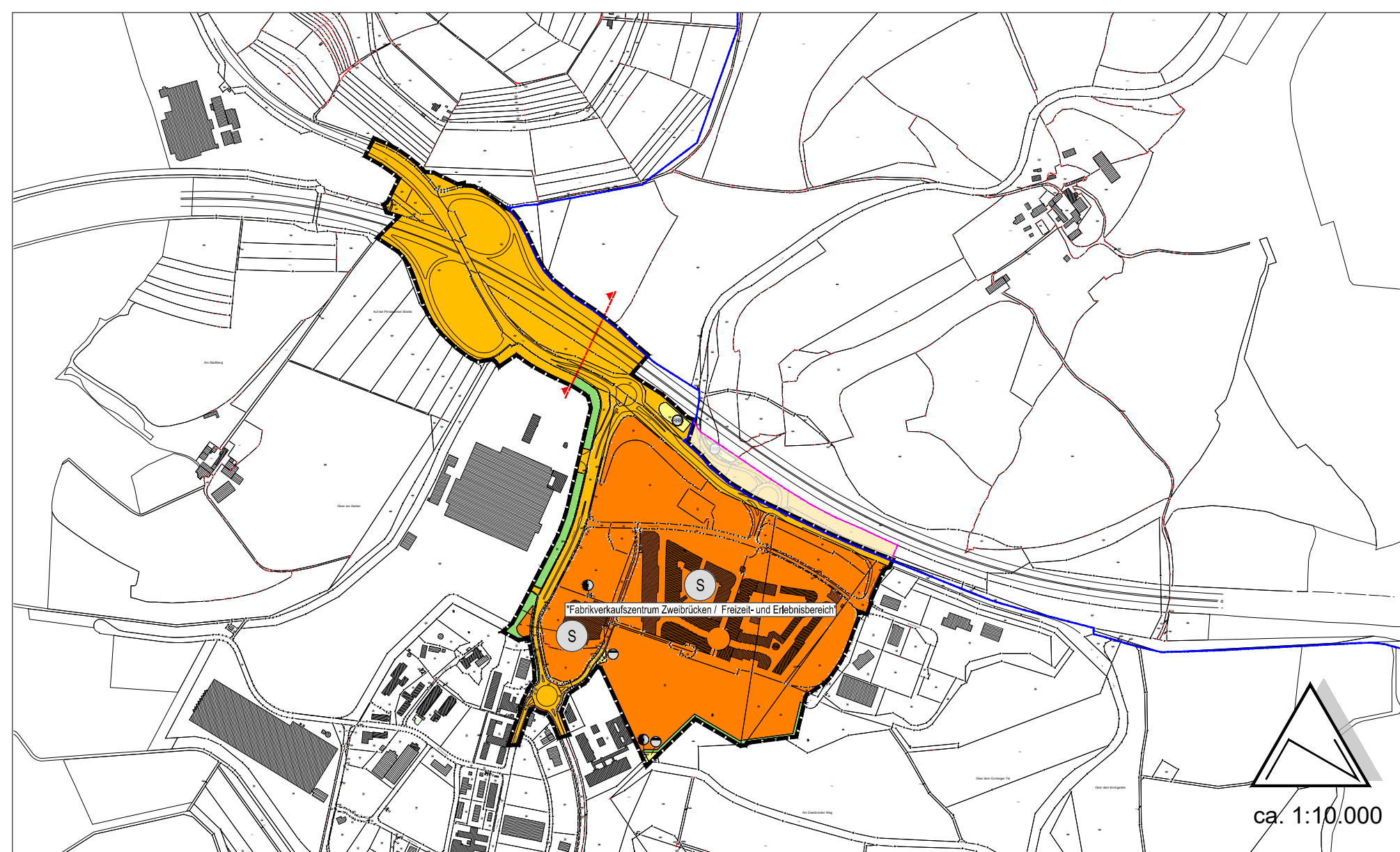
Umgriff der 20. Teiländerung des Flächennutzungsplans der Stadt Zweibrücken für den Geltungsbereich des Bebauungsplans "Fabrikverkaufszentrum Zweibrücken"



Teilbereich FNP Zweibrücken-Land



Neue Darstellung gemäß Flächennutzungsplanänderung 20



© Stadt Zweibrücken / © GeoBasis-DE / LVermGeoRP <Jahr des Datenbezugs>, dl-de/by-2-0, www.lvermgeo.rlp.de [Daten bearbeitet]

Zeichenerklärung

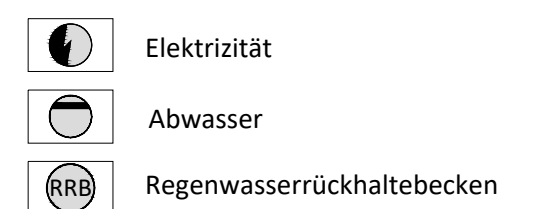
1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, § 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
Sonderbauflächen "Fabrikverkaufszentrum Zweibrücken / Freizeit- und Erlebnisbereich"
(§ 2 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

6. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen sowie Anlagen, Einrichtungen und sonstigen Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b und Nr. 4 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



9. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Grünflächen

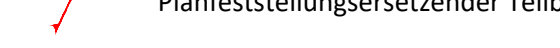


15. Sonstige Planzeichen

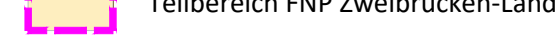
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



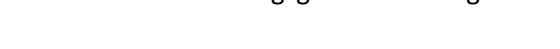
Abgrenzung Bereich "Planfeststellungsetzender Teilbereich des Bebauungsplans"



Teilbereich FNP Zweibrücken-Land



Gemarkungsgrenze Contwig



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke **Baunutzungsverordnung – BauNVO** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (**Planzeichenverordnung – PlanZV**) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88) geändert worden ist.

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (**Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG**) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306).

Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 9. Juli 2021 (BGBl. I S. 2598, 2716).

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274, 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 3. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225).

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), das zuletzt durch Artikel 13 des Gesetzes vom 8. Mai 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 151) geändert worden ist.

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 3. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225) geändert worden ist.

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409) geändert worden ist.

Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. I S. 1206), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409) geändert worden ist.

Bundesklimaschutzgesetz (KSG) vom 12. Dezember 2019 (BGBl. I S. 2513), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 235) geändert worden ist.

Bundes-Klimaschutzgesetz vom 12. Dezember 2019 (BGBl. I S. 2513), das durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 235) geändert worden ist.

Bundes-Klimaanpassungsgesetz vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 393)

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 7. Dezember 2022 (GVBl. S. 403).

Landesplanungsgesetz (LPlG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. April 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283, 295).

Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch § 84 des Gesetzes vom 7. Dezember 2022 (GVBl. S. 413).

Landesgesetzes zur Installation von Solaranlagen Rheinland-Pfalz (Landessolargesetz - LSolarG) vom 30. September 2021 (GVBl. S. 550), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. November 2023 (GVBl. S. 367).

Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (**Denkmalschutzgesetz - DSchG**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543).

Landeskreislaufwirtschaftsgesetz (LKrWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. November 2013 (GVBl. S. 459), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 25. Juli 2023 (GVBl. S. 207).

Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. Juli 2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).

Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (**Landeswassergesetz - LWG**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. April 2022 (GVBl. S. 118).

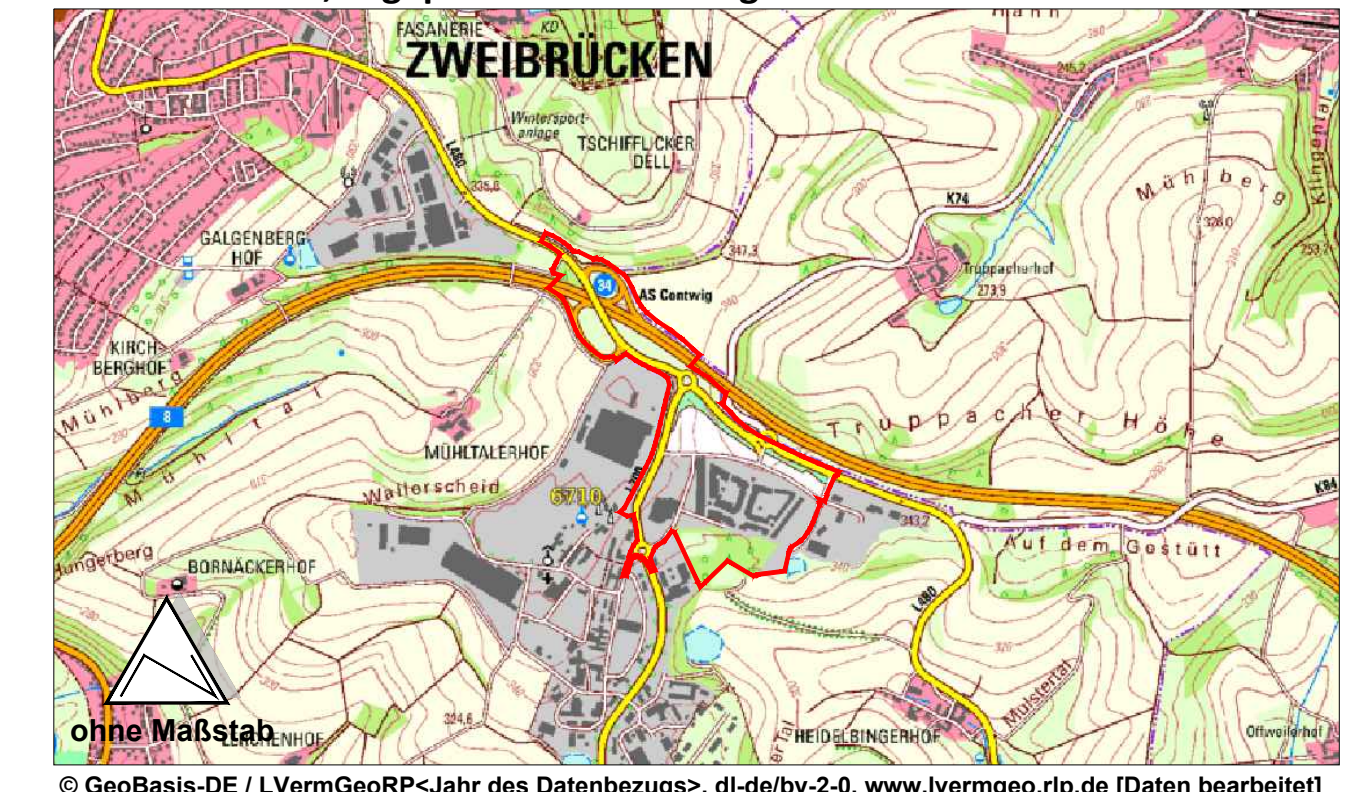
Landesgesetz zur Förderung des Klimaschutzes (**Landesklimaschutzgesetz - LKSG-**) vom 19. August 2014, geändert durch § 48 des Gesetzes vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 295).

Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Mai 2023 (GVBl. S. 133).

Verfahrensvermerke

<p>Aufstellungsbeschluss Der Stadtrat hat in seiner öffentlichen Sitzung am ... die Aufstellung vorliegenden 20. Teiländerung des Flächennutzungsplans der Stadt Zweibrücken beschlossen.</p> <p>Der Aufstellungsbeschluss wurde am ... ortsüblich bekannt gemacht.</p>	<p>Genehmigung</p> <p>Die vorliegende 20. Teiländerung des Flächennutzungsplans der Stadt Zweibrücken ist mit Bescheid vom ... genehmigt worden.</p>
<p>Beteiligungen Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit fand vom ... bis zum ... statt.</p> <p>Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ... frühzeitig von der Planung unterrichtet und um Stellungnahme bis zum ... gebeten.</p> <p>Der Stadtrat hat am ... den Entwurf des Bauleitplanes beschlossen und die Begründung gebilligt.</p> <p>Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ... um Stellungnahme bis zum ... gebeten.</p> <p>Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ... ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Die Auslegung fand vom ... bis einschließlich ... statt.</p>	<p>Ausfertigung Die vorliegende 20. Teiländerung des Flächennutzungsplans der Stadt Zweibrücken stimmt mit dem Inhalt des Feststellungsbeschlusses überein.</p> <p>Dr. Marold Wosnitza Oberbürgermeister Zweibrücken, den ...</p>
<p>Beschluss Der Stadtrat hat in öffentlicher Sitzung am ... die vorliegende 20. Teiländerung des Flächennutzungsplans der Stadt Zweibrücken beschlossen und die hierzu erstellte Begründung gebilligt.</p> <p>Dr. Marold Wosnitza Oberbürgermeister Zweibrücken, den ...</p>	<p>Rechtskraft Die Erteilung der Genehmigung ist am ... ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Mit dieser Bekanntmachung ist die vorliegende 20. Teiländerung des Flächennutzungsplans der Stadt Zweibrücken wirksam geworden.</p>

Übersichtskarte, Lageplan im Gemeindegebiet



© GeoBasis-DE / LVermGeoRP <Jahr des Datenbezugs>, dl-de/by-2-0, www.lvermgeo.rlp.de [Daten bearbeitet]

Auftraggeber		Stadt Zweibrücken	
Projekt			
20. Teiländerung des Flächennutzungsplans der Stadt Zweibrücken für den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Fabrikverkaufszentrum Zweibrücken“ mit Darstellung der 46. Teiländerung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Zweibrücken-Land			
Bearbeitet	Name	Datum	Maßstab
dre	dre	07.10.2024	1:10.000
Gezeichnet	Blattgröße	Projekt-Nr.	Planstand
dre	A1+	PK20-041	Vorentwurf

FIRU
Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Rechtsfragen der Raum- und Umwelteinplanung mbH
www.firu-mbh.de

Bahnhofstraße 22
67655 Kaiserslautern
Tel: +49 631 36245-0
Fax: +49 631 36245-99
firu-k1@firu-mbh.de

Berliner Straße 10
13187 Berlin
Tel: +49 30 288775-0
Tel: +49 30 288775-29
firu-berlin@firu-mbh.de