

**Kirrbergerstraße 50 in Niederauerbach, Flurst. 2348**

**Beschreibung des Gebietes**

Lageplan	Lage	Grundstück liegt gegenüber der NA-Kaserne an der Kirrberger Straße
	Topografie	
	Derzeitige Nutzung	unbebaut Wiesengrundstück
	Flächengröße	Ca. 1.200 m <sup>2</sup>

**Planerische Vorgaben und Rahmenbedingungen**

Übergeordnete Planungen	ROP, FNP, B-Plan	FNP Wohnbaufläche,
Eigentumsverhältnisse	Stadt	Ca. 1.200 m <sup>2</sup>
Verkehrswert	Bodenrichtwertkarte	€/m <sup>2</sup> , insges. €
sonstiges	Beurteilung	Gem. § 34 BauGB

**Planerische Vorstellungen**

Nutzung		Wohnen
Baustruktur		Wie Umgebung max. II VG, Doppelhaus (muss angebaut werden!) und/oder Tinyhouse in 2. Reihe
Verkehrsanbindung		Erschließung vorhanden über Kirrbergerstraße „
Vermessung		Bereits Vermessen
Sonstiges		

Luftbild

