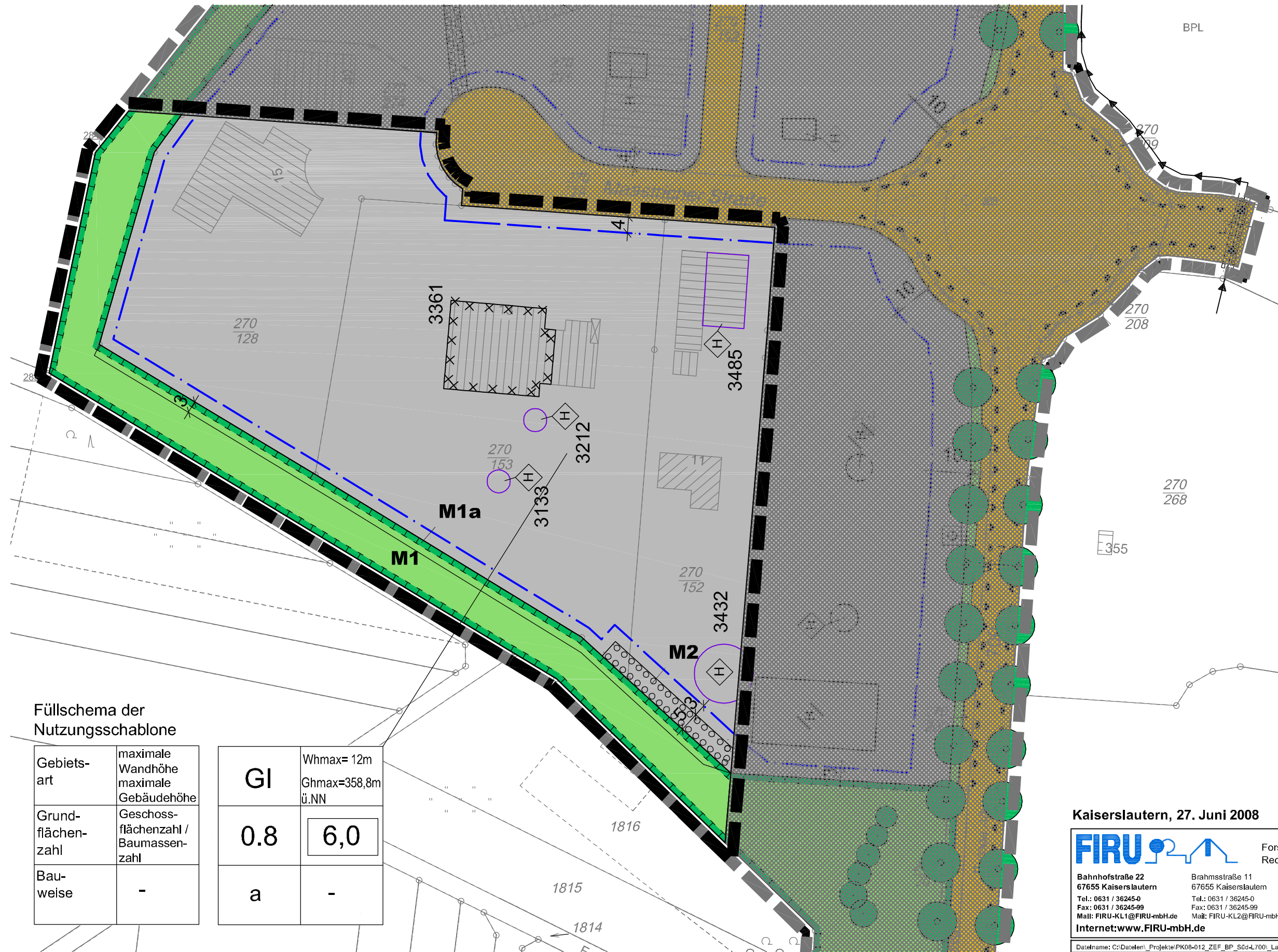


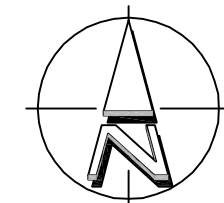
Zweckverband Entwicklungsgebiet Flugplatz Zweibrücken

Bebauungsplan "Flugplatz Süd / L700 - 2. Änderung" - Satzungsexemplar



LEGENDE

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
- GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
- MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
- 0.8 Grundflächenzahl (§§ 16 Abs. 2 und 19 BauNVO)
 - 6.0 Baumassenzahl (§§ 16 Abs. 2, 21 BauNVO)
 - 2.4 Geschossflächenzahl (§§ 16 Abs. 2, 20 BauNVO)
 - Whmax= maximale Wandhöhe (§§ 16 Abs. 2 und 4, 18 BauNVO)
 - Ghmax= maximale Gebäudehöhe (§§ 16 Abs. 2 und 4, 18 BauNVO)
- BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**
- o/a offene Bauweise / abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 2 und 4 BauNVO)
 - Baugrenze (§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)
- GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
- öffentliche Grünfläche
- FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)**
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN; BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und b BauGB)**
- Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- SONSTIGE FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 7 BauGB)**
- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches
 - Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
 - Kontaminationsverdächtige Flächen: nicht alllastverträglich eingestufte Flächen
- INFORMATIVE PLANKENZEICHNUNGEN**
- vorhandene Grundstücksgrenzen
 - M1 Maßnahmen gemäß landesplanerischem Planungsbeitrag -Beispiel- (siehe textliche Festsetzungen)



M. 1:1.000

Füllschema der Nutzungsschablone

Gebietsart	maximale Wandhöhe maximale Gebäudehöhe	GI	Whmax= 12m Ghmax=358,8m ü.NN
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl / Baumassenzahl	0.8	6,0
Bauweise	-	a	-

Kaiserslautern, 27. Juni 2008

FIRU Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Rechtsfragen der Raum- und Umweltplanung mbH

Bahnhofstraße 22 67655 Kaiserslautern Tel.: 0631 / 36245-0 Fax: 0631 / 36245-99 Mail: FIRU-KL1@FIRU-mbH.de	Brahmsstraße 11 67655 Kaiserslautern Tel.: 0631 / 36245-0 Fax: 0631 / 36245-99 Mail: FIRU-KL2@FIRU-mbH.de	Reinhardtstraße 27C 10117 Berlin Tel.: 030 / 288 775-0 Fax: 030 / 288 775-29 Mail: FIRU-Berlin@FIRU-mbH.de	Am Staden 27 66121 Saarbrücken Tel.: 0681 / 830 8670 Fax: 0681 / 830 8767 Mail: FIRU-SB@FIRU-mbH.de
--	---	--	---

Internet: www.FIRU-mbH.de

Dateiname: C:\Daten\Projekte\PK08-012_ZEF_BP_SGd-L700_Laufende Bearbeitung\CAD\PK08-012_080628_BP_2.Änderung_Satzg