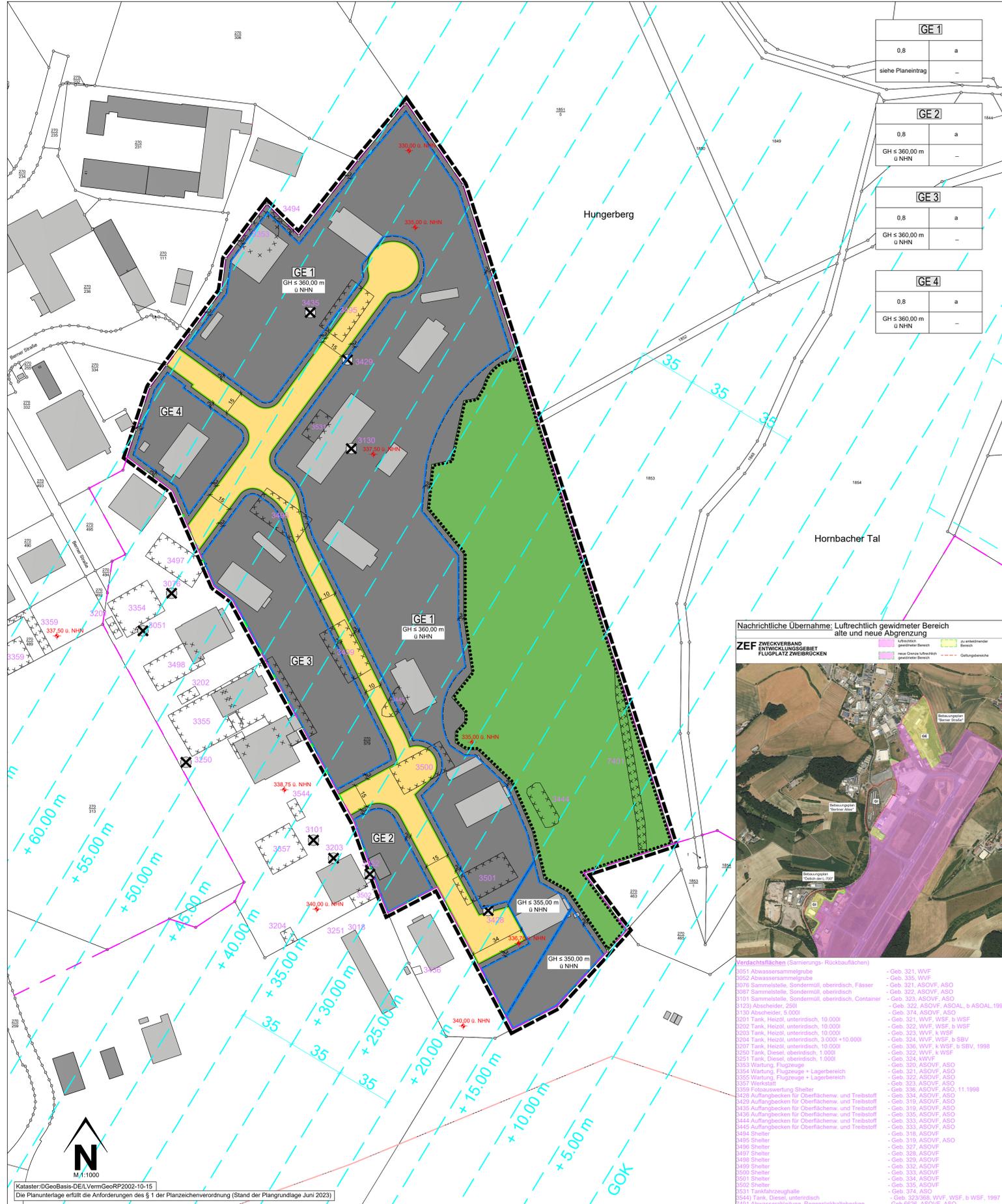


BEBAUUNGSPLAN Flugplatz Süd Luftfahrt- Südöstlich der Berner Straße



GE 1	0,8	a
siehe Pläneintrag		
GE 2	0,8	a
GH ≤ 360,00 m ü NHN		
GE 3	0,8	a
GH ≤ 360,00 m ü NHN		
GE 4	0,8	a
GH ≤ 360,00 m ü NHN		

Nachrichtliche Übernahme: Luftrechtlich gewidmeter Bereich alte und neue Abgrenzung



- Verdachtsflächen (Sanierungs- Rückbauflächen)**
- 3051 Abwasseranlagengrube - Geb. 321, WVF
 - 3052 Abwasseranlagengrube - Geb. 335, WVF
 - 3078 Sammelstille, Sondermüll, oberirdisch, Fässer - Geb. 321, ASOVF, ASO
 - 3087 Sammelstille, Sondermüll, oberirdisch - Geb. 322, ASOVF, ASO
 - 3101 Sammelstille, Sondermüll, oberirdisch, Container - Geb. 323, ASOVF, ASO
 - 3123 Abschleifer, 250t - Geb. 322, ASOVF, ASOAL, b ASOAL, 1998
 - 3130 Abschleifer, 5.000t - Geb. 324, ASOVF, ASO
 - 3201 Tank, Heizöl, unterirdisch, 10.000 - Geb. 321, WVF, WSF, b WSF
 - 3202 Tank, Heizöl, unterirdisch, 10.000 - Geb. 322, WVF, WSF, b WSF
 - 3203 Tank, Heizöl, unterirdisch, 10.000 - Geb. 323, WVF, k WSF
 - 3204 Tank, Heizöl, unterirdisch, 3.000 + 10.000 - Geb. 324, WVF, WSF, b SBV
 - 3207 Tank, Heizöl, unterirdisch, 10.000 - Geb. 336, WVF, k WSF, b SBV, 1998
 - 3220 Tank, Diesel, oberirdisch, 1.000t - Geb. 322, WVF, k WSF
 - 3231 Tank, Diesel, oberirdisch, 1.000t - Geb. 324, KWVF
 - 3333 Wartung, Flugzeuge - Geb. 320, ASOVF, ASO
 - 3334 Wartung, Flugzeuge + Lagerbereich - Geb. 321, ASOVF, ASO
 - 3335 Wartung, Flugzeuge + Lagerbereich - Geb. 322, ASOVF, ASO
 - 3337 Werkstatt - Geb. 323, ASOVF, ASO
 - 3339 Folienabwurf Shelter - Geb. 336, ASOVF, ASO, 11 1998
 - 3429 Auffanggecken für Oberflächenn- und Treibstoff - Geb. 334, ASOVF, ASO
 - 3429 Auffanggecken für Oberflächenn- und Treibstoff - Geb. 319, ASOVF, ASO
 - 3435 Auffanggecken für Oberflächenn- und Treibstoff - Geb. 319, ASOVF, ASO
 - 3436 Auffanggecken für Oberflächenn- und Treibstoff - Geb. 325, ASOVF, ASO
 - 3444 Auffanggecken für Oberflächenn- und Treibstoff - Geb. 333, ASOVF, ASO
 - 3445 Auffanggecken für Oberflächenn- und Treibstoff - Geb. 333, ASOVF, ASO
 - 3484 Shelter - Geb. 318, ASOVF, ASO
 - 3485 Shelter - Geb. 318, ASOVF, ASO
 - 3486 Shelter - Geb. 327, ASOVF, ASO
 - 3487 Shelter - Geb. 328, ASOVF, ASO
 - 3488 Shelter - Geb. 329, ASOVF, ASO
 - 3489 Shelter - Geb. 332, ASOVF, ASO
 - 3500 Shelter - Geb. 333, ASOVF, ASO
 - 3501 Shelter - Geb. 334, ASOVF, ASO
 - 3502 Shelter - Geb. 335, ASOVF, ASO
 - 3521 Tankfahrzeughalle - Geb. 374, ASO
 - 3541 Tank, Diesel, unterirdisch - Geb. 323/238, WVF, WSF, b WSF, 1997
 - 7481 Abwasserabteilung, Regenrückhaltebecken - Geb. 6526, ASOVF, ASO

ZEICHENERKLÄRUNG

LEGENDE

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Bauutzungsverordnung - BauVVO)
 - GE Gewerbegebiete (§ 8 BauVVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauVVO)
 - Baugrenze
- Verkehrsfächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Private Straßenverkehrsfächen
 - Straßenbegrenzungslinie
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Private Grünflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)
 - 1.10. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Sonstige Planzeichen
 - 2.1. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Flurstücksgrenze laut Kataster
 - Bemaßung
 - Höhenkote aus Lappplan Architekt Geimer in Meter über Normalhöhennull
 - Gebäude Sonstige
 - Gebäude für Wirtschaft und Gewerbe
 - Gemarkungs- Gemeindegrenze
- Nachrichtliche Übernahme
 - 3.1. Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährlichen Stoffen belastet sind
 - 3.1. Kennzeichnung der Lage ohne Flächendarstellung
 - 3.2. Luftrechtlich gewidmeter Bereich gemäß alter Abgrenzung von Triwo
 - 3.2. Luftrechtlich gewidmeter Bereich gemäß neuer Abgrenzung von Triwo
 - Hindernisflächen LBM (Stand: 14.07.2016)
 - Steigungsverhältnis 1 : 7

RECHTSGRUNDLAGEN

Bund (in der zur Zeit gültigen Fassung)

Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88)

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 384)

Bauutzungsverordnung (BauVVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Planzielenverordnung (PlanZiv) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 08. Mai 2024 (BGBl. I S. 2024 I Nr. 153)

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch 11 Absatz 3 des Gesetzes vom 26. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 202)

Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306)

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 5)

Planungssicherstellungsgesetz (PlanSichG) vom 20. Mai 2020 (BGBl. I S. 1041), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Dezember 2023 (BGBl. I Nr. 344)

Land (in der zur Zeit gültigen Fassung)

Landesplanungsgesetz (LPlG) vom 10. April 2003 (GVBl. 2003, 41), zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283, 295)

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07. Dezember 2022 (GVBl. S. 403)

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Mai 2023 (GVBl. S. 133)

Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. 2000, 578), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)

Landes-Immissionsschutzgesetz (LImSchG) vom 20. Dezember 2000 (GVBl. 2000, 578), § 2 geändert, § 11 neu gefasst durch Gesetz vom 03. September 2018 (GVBl. S. 272)

Landeswassergesetz (LWG) vom 14. Juli 2015 (GVBl. 2015, 127), § 42 geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. April 2022 (GVBl. S. 118)

Landesgesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (LUVP) vom 22. Dezember 2015 (GVBl. 2015, 516), mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. März 2018 (GVBl. S. 55)

Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543)

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung		siehe auch textliche Festsetzungen 1.3.
Grundflächenzahl	abweichende Bauweise	
siehe auch textliche Festsetzungen 1.2.2.	Gebäudehöhe als Höchstmaß	

LBM LANDESBÜRO MOBILITÄT RHEINLAND-PFALZ

Maßstab 1 : 5000
Datum: 14.07.2016

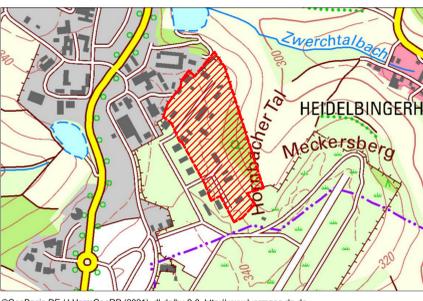
Notizen:
Hindernisfreie Fläche
VFH Zweibrücken

Diese Kopie wurde automatisch erstellt und ist ohne Signatur nicht gültig.
Datenquellen: Fachdaten des Landesbetriebes Mobilität Rheinland-Pfalz
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung RP - © 2020/2021

VERFAHREN

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)**
Die Verbandsversammlung des Zweckverband Entwicklungsgebiet Flugplatz Zweibrücken hat in der Sitzung am ... den Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB des Bebauungsplans „Südöstlich der Berner Straße“ gefasst. Der Beschluss wurde am ... ortsüblich bekannt gemacht.
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) sowie der Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 1 BauGB)**
Die Verbandsversammlung des Zweckverband Entwicklungsgebiet Flugplatz Zweibrücken hat in der Sitzung am ... den Vorentwurf des Bebauungsplans „Südöstlich der Berner Straße“ beschlossen und die Begründung gebilligt.
Ort und Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB wurden am ... ortsüblich bekannt gemacht.
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit fand in der Zeit vom ... bis ... statt.
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom ... über die frühzeitige Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB bzw. § 2 Abs. 1 BauGB informiert und um Stellungnahme bis zum ... gebeten.
- Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes (§ 3 Abs. 2 BauGB) und Beteiligung der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB) sowie der Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB)**
Die Verbandsversammlung des Zweckverband Entwicklungsgebiet Flugplatz Zweibrücken hat in der Sitzung am ... den Entwurf des Bebauungsplans mit Begründung und Umweltbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
Der Beschluss über die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB wurde am ... unter Angabe, welche Arten umweltbezogener Informationen vorhanden sind, ortsüblich bekannt gemacht.
Die öffentliche Auslegung fand in der Zeit vom ... bis ... statt.
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (gemäß § 4 Abs. 2 BauGB) sowie die Nachbargemeinden (gemäß § 2 Abs. 2 BauGB) wurden mit Schreiben vom ... um Stellungnahme bis zum ... gebeten.
- Prüfung der vorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden**
Die Verbandsversammlung des Zweckverband Entwicklungsgebiet Flugplatz Zweibrücken hat die vorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden in der Sitzung am ... geprüft und in die Abwägung eingestellt.
- Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan (§ 10 Abs. 1 BauGB)**
Die Verbandsversammlung des Zweckverband Entwicklungsgebiet Flugplatz Zweibrücken hat in der Sitzung am ... den Bebauungsplan einschließlich der Textlichen Festsetzungen gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung inklusive Umweltbericht zum Bebauungsplan wurde gebilligt. Dem Bebauungsplan wurde eine zusammenfassende Erklärung gemäß § 10 Abs. 4 BauGB beigefügt.
- Ausfertigung**
Der Bebauungsplan wird hiermit als Satzung ausgemittelt. Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Verbandsversammlung des Zweckverband Entwicklungsgebiet Flugplatz Zweibrücken übereinstimmt und das die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verbandsvorschriften beachtet wurden.
Zweibrücken, den ...
Dr. Susanne Ganster, Verbandsvorsitzende
- Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster**
Seitens des Vermessungs- und Katasteramtes Westpfalz, Dienstort Kusel, wurde mit Datum vom ... bescheinigt, dass die im Bebauungsplan dargestellten Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke sowie der Gebäudebestand mit dem aktuellen Nachweis der Geobasisinformationen - Liegenschaftskarte - Stand ... übereinstimmen.
Zweibrücken, den ...
Dr. Susanne Ganster, Verbandsvorsitzende
- Inkrafttreten des Bebauungsplans**
Der Satzungsbeschluss der Verbandsversammlung des Zweckverband Entwicklungsgebiet Flugplatz Zweibrücken über den Bebauungsplan, bestehend aus zeichnerischen und textlichen Festsetzungen und beigefügter Begründung, wurden ortsüblich am ... veröffentlicht.
Mit dieser Bekanntmachung ist dieser Bebauungsplan in Kraft getreten.
Zweibrücken, den ...
Dr. Susanne Ganster, Verbandsvorsitzende

Übersichtslageplan



©GeoBasis-DE / LVermGeoRP (2021), dl-de/by-2-0, http://www.lvermgeo.rp.de

ZEF ZWECKVERBAND ENTWICKLUNGSGEBIET FLUGPLATZ ZWEIBRÜCKEN
BEBAUUNGSPLAN Flugplatz Süd Luftfahrt - Südöstlich der Berner Straße

Verfahrensstand	Datum	Maßstab
Vorentwurf	15/05/2024	1 : 1000

ZEF Zweckverband Entwicklungsgebiet Flugplatz Zweibrücken

Bearbeiter im Auftrag des ZEF:
Immissionsschutz - Städtebau - Umweltplanung
ISU - Dipl.-Ing. Klaus Zimmermann

Herrn-Albers-Str. 3
6464 Brüggen
Telefon 06561 / 9449 01
Telefax 06561 / 9449 02
E-Mail info@is-u.de
Internet www.is-u.de

Projektnummer: 2016-08